

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 63:35:0000000:1147, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Чувашское Урметьево

Самарская область,
Челно-Вершинский район
с. Чувашское Урметьево

02 февраля 2024 года

О предстоящем собрании было объявлено путём размещения объявления в газете «Волжская коммуна» №201 (31622) от 13 декабря 2023 года и «Авангард» №93 (9880) от 13 декабря 2023 года (приложение №2 к Протоколу общего собрания).

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 63:35:0000000:1147, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Чувашское Урметьево (далее – Общее собрание) проводится в здании сельского дома культуры, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чувашское Урметьево, ул. Центральная, д. 38.

Время начала регистрации участников собрания: 09 час. 30 мин.

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.

Ответственность за обеспечение допуска к регистрации и голосованию несет присутствующее на собрании уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка глава сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области – Разукова Татьяна Владимировна (решение об избрании главы сельского поселения Чувашское Урметьево (приложение №3 к Протоколу общего собрания).

Перед началом собрания присутствующие участники общей долевой собственности (представители участников общей долевой собственности), предъявив документы, удостоверяющие личность, право на земельную долю, полномочия, зарегистрировались в регистрационном листе (приложение №1 к Протоколу общего собрания).

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости, количество участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:1147 составляет 8 (восемь) участников, которым принадлежат 11 долей.

В соответствии с п. 5. ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не

менее чем 50% их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании зарегистрировались 5 участников общей долевой собственности или 62,5% от общего числа участников общей долевой собственности в количестве 8 (восьми) участников, которым принадлежат 7/11 долей или 63,636% от общего числа долей.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение правомочности собрания.

2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий с правом подписания соглашения о расторжении ранее заключенных договоров аренды, с правом представления интересов собственников земельного участка в судах во всех инстанциях.

3. О расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41 от 12 февраля 2019 года, заключенного с СПК (колхозом) «Победа».

4. Об условиях заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственным объединением «Геотехнологии» ИНН 6319152418 КПП 638101001.

По первому вопросу слушали: Разукову Татьяну Владимировну, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания и секретаря. От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания – Разукову Татьяну Владимировну, секретарем собрания – Аитову Алису Евгеньевну.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

Решли: избрать Куликова Евгения Демьяновича уполномоченным от имени участников долевого строительства без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, согласования об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии земельного имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное лицо), дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий с правом подписания соглашения о расторжении ранее заключенных договоров аренды, с правом представления интересов собственника земельного участка в судах во

«Воздержались» - нет.

«Против» - нет.

«За» - единогласно.

Результаты голосования:

По второму вопросу слушали: Разукову Татьяну Владимировну, которая зачитала вопрос №2 повестки Общего собрания и предложила избрать Куликова Евгения Демьяновича уполномоченным от имени участников долевого строительства без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, согласования об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное лицо), дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий с правом подписания соглашения о расторжении ранее заключенных договоров аренды, с правом представления интересов собственника земельного участка в судах во всех инстанциях.

«Воздержались» - нет.

Владимировну, секретарем собрания – Антову Алису Евгеньевну.

Решли: избрать председателем собрания – Разукову Татьяну

всех инстанциях (далее – Уполномоченный).

По третьему вопросу председатель Общего собрания Разукова Т.В. предоставила слово Куликову Е.Д., который предложил путем голосования рассмотреть вопрос о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41 от 12 февраля 2019 года, заключенного с СПК (колхозом) «Победа», из которого был образован земельный участок с кадастровым номером 63:35:0000000:1147, так как СПК (колхоз) «Победа» прекратил осуществление деятельности, земля не обрабатывается более года, тем более, что участники общей долевой собственности на участок с кадастровым номером 63:35:0000000:41 проголосовали за расторжение договора аренды 07 июня 2023 года.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили:

Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41 от 12 февраля 2019 года, заключенный с СПК (колхозом) «Победа».

По четвертому вопросу председатель Общего собрания Разукова Т.В. предоставила слово исполнительному директору ООО «НПО «Геотехнологии» Камышову Андрею Леонидовичу, который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:1147 с ООО «НПО «Геотехнологии» на следующих условиях:

1. Арендная плата рассчитывается по ставке 2 300 (две тысячи триста) рублей за 1 (один гектар). Таким образом, размер арендной платы за один земельный пай площадью 7,83 га составляет:

$7,83 \text{ га} \times 2300 \text{ руб/га} = 18\,009,00 \text{ рублей}$, в том числе НДС в размере 2 341 рубль арендатор удерживает и перечисляет в бюджетную систему РФ как налоговый агент. Собственнику земельной доли непосредственно перечисляется арендная плата за 12 месяцев в размере 15 668 рублей. Земельный налог оплачивается арендодателем, который является собственником земельного участка.

2. Срок выплаты арендной платы предлагается установить до 31 декабря текущего года.

3. Договор аренды с ООО «НПО «Геотехнологии» заключить сроком на 3 (три года) с 01.01.2024 по 31.12.2026 г.

4. В договоре предложено предусмотреть запрет на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, либо на передачу земельного участка в субаренду без согласия собственников участка.

Председатель Общего собрания Разукова Т.В. предложила голосовать по условиям заключения договора аренды.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили:

Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственным объединением «Геотехнологии» ИНН 6319152418 КПП 638101001 условиях, которые были предложены исполнительным директором ООО «НПО «Геотехнологии» Камышовым Андреем Леонидовичем.

Председатель собрания: «По всем вопросам повестки дня решения приняты, объявляю собрание закрытым».

Приложения:

1. Списки присутствующих участников собрания.
2. Копии публикаций в сми о созыве собрания.
3. Копия решения об избрании главой с/п Чувашское Урметьево Разуковой Т.В.

Председатель собрания

 / Разукова Т.В./

Секретарь собрания

 / Аитова А.Е./

Глава
сельского поселения
Чувашское Урметьево

 / Разукова Т.В./
мп


Протокол изготовлен: 02.02.2024 г.



Всего в документе прошито,
пронумеровано _____ листов, _____ страниц.

Лично, ответственное за ведение протокола
Т. В. Разукова
(подпись)

Т. В. Разукова